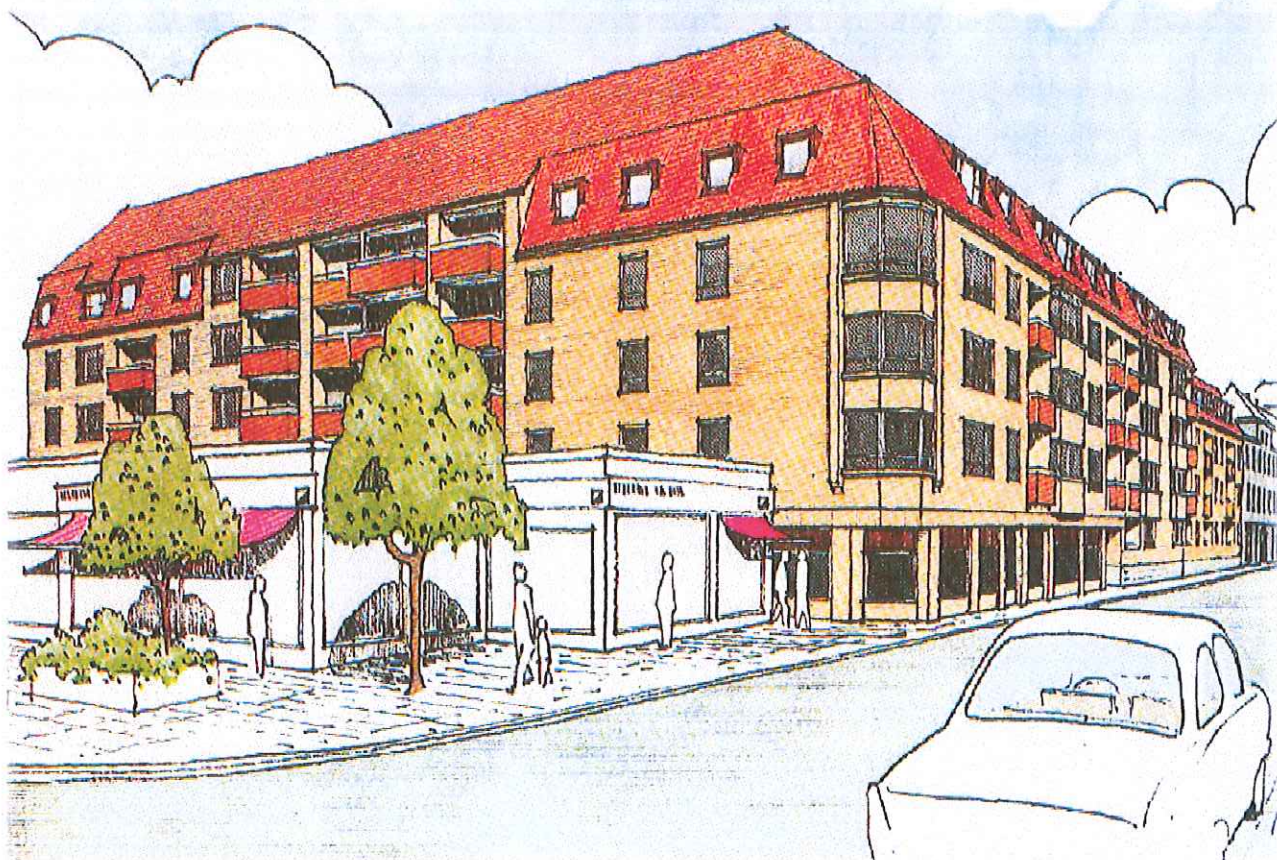




ÅRSREDOVISNING 2014

Brf Kasper

Org nr 716406-7758



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Brf Kasper

Org nr 716406-7758

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Kasper 33, vilken byggdes år 1984 och som består av flerbostadshus.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts till 2014-12-31. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

	Antal	Yta m²
Bostäder	78	7 021
Lokaler	3	198
Garage	29	
Cykelburar	11	

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:
År 2008 gjordes fönsterbyte.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Takrenovering Slussgatan, beräknas färdigställas under 2015
- Lagning fasadsprickor Slussgatan, beräknas färdigställas 2015
- Omvandling lokaler till bostadsrätter, pågående arbete, beräknas klart 2015
- Dränering ÖFG 10A & B
- Lagning fasad ÖFG 10A & B
- Nya entréportar ÖFG 12 & 14
- Byte av el-centraler i föreningens tvättstugor
- Ny hemsida

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen (ordförande och v ordförande) den 2014-11-14. Vid besiktningen framkom som väsentliga saker, vissa skador på garage samt skador på delar av trädgården.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Garantibesiktning återvinningsaggregat
- OVK besiktning
- Byta styrcentralen till värmesystemet
- Målning av trapphus
- Tätning av garagetaket

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 624 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2015 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov och avgifterna höjdes med 2% 2015.

Styrelsen anser att höjningen av medlemsavgifterna, efter att avgifterna varit oförändrade under 2014, motiverades av kostnadsutvecklingen på energi, löner och en strävan att något öka utrymmet för underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 30 670 564 kr. Under året har föreningen amorterat 610 607 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 50 år.

Amorteringen av föreningens lån följer som tidigare den plan som gör att föreningens lån är fullt avskrivning 2049.

Styrelsens policy att ha föreningens lån rörliga har haft en positiv inverkan på föreningens ekonomi.

Kommentarer till Årets resultat

Under 2014 har föreningen genomfört omfattande reparationer av taket på fastigheten Slussgatan. Stormen under hösten 2013 orsakade skador på taket och vid inspektion visade det sig finnas omfattande underliggande skador på taket. Styrelsens målsättning har varit att fastigheten ska hållas i gott skick och genom denna reparation har föreningen nu fått ett tak på denna fastighet som ska hålla i många årtionden.



Väsentliga avtal

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Energi Sverige	Elavtal, elkraft
Eon	Elavtal, nät
Eon	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten
VA-Syd, Ragnsells	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Bolina	Bredband
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
Bo Service HSB Malmö	Fastighetsskötsel
TFS	Trädgård och snöröjning
Samhall	Trappstädning
Hisselektra	Hissar
G4S	Systematiskt Brandskydd
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Riksbankens lågräntepolitik har haft en väsentligt, positiv inverkan på föreningens ekonomi under 2015, liksom under ett antal år dessförinnan och när denna politik ändras kommer detta att påverka föreningens ekonomi.

Föreningsfrågor

Styrelse

Georg Murica	ordförande
Lennart Bengtsson	v ordförande
Michael Pleym	sekreterare
Lene Hansen	kassör
Rikard Andersson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Lana Pleym	suppleant
Viktoria Wolsky	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lennart Bengtsson och Lene Hansen samt suppleanterna Lana Pleym och Viktoria Wolsky.

Stämman/sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19, vari 18 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.



Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening:

Lennart Bengtsson

Michael Pleym

Georg Murica

Lene Hansen

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit:

Sven Ljung och Calle Jägerdén.

Samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Malmö

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Malmö har varit:

Georg Murica

Lennart Bengtsson suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Pernilla Andersson, sammankallande

Olga Berberovic

Medlemsinformation

Under året har 8 st bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 106 st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 745	4 739	4 635	4 633
Resultat efter finansiella poster, tkr	310	1 018	-180	274
Eget kapital, tkr	8 618	8 307	7 289	7 469
Taxeringsvärde, tkr	72 431	72 431	60 935	60 935
-varav byggnad, tkr	52 861	52 861	44 940	44 940
Soliditet %	21%	21%	18%	18%
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	624	624	614	614
Bankskuld, kr/m ² bostadsrättsyta	4 248	4 333	4 414	4 490
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	42%	43%	52%	53%
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	1 667	5 707	46	46

En snitt lägenhet på 90 m² kan förenklat sägas vara belånad med 382 400 kr vid årets utgång.

En snittlägenhet på 90 m² belöper en månadsavgift om ca 4 700 kr/månad.



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	4 023 638
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	-800 000
Årets resultat	310 337
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-330 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	388 641
Summa till stämmans förfogande	3 592 616

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	3 592 616
-------------------------	-----------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 745 294	4 738 880
Övriga rörelseintäkter		309	-70
Summa rörelseintäkter		4 745 603	4 738 810
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 900 215	-1 775 795
Underhåll enligt plan		-388 641	-115 729
Övriga externa kostnader	3	-463 791	-335 269
Personalkostnader	4	-128 089	-129 251
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-815 159	-473 838
Summa rörelsekostnader		-3 695 895	-2 829 882
Rörelseresultat		1 049 708	1 908 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		10 334	25 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749 705	-916 019
Summa finansiella poster		-739 371	-890 987
Resultat efter finansiella poster		310 337	1 017 941
Resultat före skatt		310 337	1 017 941
Årets resultat		310 337	1 017 941

TILLÄGGSUPPLYSNING**ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	310 337	1 017 941
Reservering till fond för yttre underhåll	-330 000	-330 000
Extra reservering till fond för yttre underhåll	0	-800 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	388 641	115 729
Över-/underskott efter disposition av underhåll	368 978	3 670

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	37 415 018	35 999 301
Pågående arbeten fastigheter	6	658 420	577 170
Summa materiella anläggningstillgångar		38 073 438	36 576 471

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Andra långfristiga fordringar	8	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		700	700

Summa anläggningstillgångar

38 074 138	36 577 171
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran		13 577	3 856
Övriga fordringar		3 028	2 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	77 913	90 303
Summa kortfristiga fordringar		94 518	97 146

Kassa och bank

Kassa och bank	10	2 865 814	3 575 660
Summa kassa och bank		2 865 814	3 575 660

Summa omsättningstillgångar

2 960 332	3 672 806
------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

41 034 470	40 249 977
-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 900 252	1 900 252
Fond för yttre underhåll		3 124 842	2 383 483
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 025 094	4 283 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 282 279	3 005 697
Årets resultat		310 337	1 017 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 592 616	4 023 638
Summa eget kapital		8 617 710	8 307 373
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	30 670 564	31 281 171
Summa långfristiga skulder		30 670 564	31 281 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 321 552	300 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	424 645	361 044
Summa kortfristiga skulder		1 746 197	661 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 034 470	40 249 977

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning

Summa ställda säkerheter

39 378 000	39 378 000
39 378 000	39 378 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld

Summa ansvarsförbindelser

513 750	513 750
513 750	513 750



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 90 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,86% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 27 395 472 kr

NOTER

1 Nettoomsättning	2014	2013
Hyresintäkter lokaler	182 060	182 300
Hyresintäkter övrigt	160 050	158 250
Årsavgifter bostäder	4 380 804	4 380 804
Intäkter pant, överlåtelse	19 980	15 126
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	2 400	2 400
Summa nettoomsättning	4 745 294	4 738 880



2 Driftskostnader 2014 2013

Löpande underhåll	317 420	138 761
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	25 774	22 646
Lokalvård, städning	117 006	113 974
Snöröjning	33 999	39 062
El-avgifter	247 809	283 007
Uppvärmningsavgifter	603 470	627 016
Vatten och avlopp	220 847	212 549
Renhållning	113 958	127 686
Kabel-TV, internet	59 642	57 572
Fastighetsförsäkringspremier	53 054	46 832
Fastighetsskatt	107 236	106 690
Summa drift	1 900 215	1 775 795

3 Övriga externa kostnader 2014 2013

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 199	12 486
Kontorsmaterial, tele	2 335	3 480
Bevakning, övriga riskkostnader	11 699	11 245
Externt revisionsarvode	11 500	11 463
Förvaltningsavtal	200 200	205 352
Kostnader pant, överlåtelser	31 054	27 975
Övriga förvaltningskostnader	32 213	15 697
Övriga externa tjänster	133 241	10 191
Medlemsavgifter	32 390	32 390
Övriga externa kostnader	7 961	4 990
Summa övriga externa kostnader	463 791	335 269

4 Personalkostnader 2014 2013

Arvode styrelsen	82 190	82 325
Revisionsarvode	8 880	8 900
Övriga ersättningar och förmåner	8 880	8 900
Sociala avgifter	28 139	29 126
Summa personalkostnader	128 089	129 251

5 Byggnader och mark 2014-12-31 2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).
Utrangering av fönster har skett 2008.

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2095
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1984

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	41 710 500	41 710 500
Anskaffningsvärde mark	1 790 000	1 790 000
Årets investering	2 230 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 731 376	43 500 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-7 501 199	-7 027 361
Årets avskrivningar enligt plan	-815 159	-473 838
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 316 358	-7 501 199

Utgående redovisat värde	37 415 018	35 999 301
---------------------------------	-------------------	-------------------

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

52 000 000 52 000 000

Taxeringsvärden byggnad - lokaler

861 000 861 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

19 200 000 19 200 000

Taxeringsvärden mark - lokaler

370 000 370 000

Summa taxeringsvärde**72 431 000 72 431 000**

Fastighetsbeteckning

Kasper 33

6 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar 2014-12-31 2013-12-31

Belopp vid årets början

577 170 183 670

Pågående arbeten fastigheter

81 250 393 500

Utgående redovisat värde**658 420 577 170**

Pågående nyanläggning avser ombildning och renovering av lokal till bostadsrättslägenheter.

Beräknas färdigställas under 2015.

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2014-12-31 2013-12-31

Ingående anskaffningsvärde avser andel i HSB Malmö

500 500

Utgående redovisat värde**500 500****8 Andra långfristiga fordringar 2014-12-31 2013-12-31**

Andra långfristiga fordringar

200 200

Summa andra långfristiga fordringar**200 200****9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2014-12-31 2013-12-31**

Förutbetald va

15 144 10 312

Förutbetald renhållning

0 8 008

Förutbetald försäkring

53 434 53 054

Förutbetald kabel-tv

9 335 13 739

Övriga interimfordringar

0 5 190

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**77 913 90 303****10 Kassa och bank 2014-12-31 2013-12-31**

Handkassa

163 1 068

Transaktionskonto bank

274 565 993 752

Handelsbanken

2 590 582 2 580 336

Medlemsbevis Fonus

504 504

Summa kassa och bank**2 865 814 3 575 660**

**11 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 401 999	498 253	2 383 483	3 005 697	1 017 941	8 307 373
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				1 017 941	-1 017 941	0
Extra avs t underhållsfond			800 000	-800 000		
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			330 000	-330 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-388 641	388 641		0
Årets resultat					310 337	310 337
Belopp vid årets utgång	1 401 999	498 253	3 124 842	3 282 279	310 337	8 617 710

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

12 Skulder till kreditinstitut

				2014-12-31	2013-12-31
Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SBAB, 16806595	1,85%	2015-06-16	19 026	3 406 273	3 425 299
SBAB, 16809560	1,69%	2015-06-18	137 291	10 856 403	10 993 694
SBAB; 19062317	2,06%	2015-07-09	8 000	748 000	756 000
SBAB, 16806439	1,71%	2015-08-18	155 580	6 378 532	6 534 112
SBAB, 16806609	1,85%	2015-06-03	237 014	4 168 437	4 405 451
SBAB, 19062325	1,91%	2015-08-25	8 000	750 000	758 000
Handelsbanken, 635101	1,90%	2015-02-06	23 312	2 191 516	2 214 828
Handelsbanken, 820094	1,92%	2015-03-04	22 384	2 171 403	2 193 787
			610 607	30 670 564	31 281 171

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**30 059 957**

Genomsnittsränta vid årets utgång	1,78%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	2 442 428
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	27 617 529

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbet månavgifter/hyror	386 175	330 520
Upplupna räntekostnader	12 057	14 369
Övriga interimsskulder	14 913	6 205
Ber arvode för revision	11 500	9 950
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	424 645	361 044



HSB – där möjligheterna bor

Brf Kasper

Org nr 716406-7758

ulåne

ort

2015-05-25

datum

Georg Murica

Georg Murica

Lennart Bengtsson

Lennart Bengtsson

Lene Hansen

Lene Hansen

Michael Pleym

Michael Pleym

Rikard Andersson

Rikard Andersson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2015-05-25

Sven Ljung

Sven Ljung

Föreningsvald revisor

Calle Jägerdén

Calle Jägerdén

Föreningsvald revisor

Lars Johansson

BoRevision AB

Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Kasper

Org nr 716406-7758

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kasper för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kasper för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 25 / 5 2015


Sven Ljung
Av föreningen vald
revisor

Calle Jägerdén


Lars Johansson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor