



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Kasper i Malmö (716406-7758) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1984 på fastigheten Kasper 33 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Slussgatan 9 och 11, Östra Förstadsgatan 10, 12 och 14 i Malmö.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	18	1 261
3	47	4 341
4	13	1 419
	78	7 021
Lokaler, hyresrätt	3	198
Garage	29	
Cykelburar	11	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2015

Georg Murica	ordförande
Lennart Bengtsson	vice ordförande
Jasmina Markovic	sekreterare
Lene Hansen	kassör
Rikard Andersson	ledamot utsedd av HSB Malmö, har avgått

Gunilla Bergström	styrelsesuppleant
Viktoria Wolsky	styrelsesuppleant <i>ac</i>



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är George Murica och Jasmina Markovic samt suppleanterna Gunilla Bergström och Viktoria Wolsky.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Pernilla Andersson, sammankallande

Olga Berberovic

Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit

Sven Ljung Calle Jägerdén

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening:

Lennart Begtsson

Lene Hansen

Jasmina Markovic

Georg Murica

Representanter till fullmäktige i HSB Malmö

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Malmö har varit:

Georg Murica

Lennart Begtsson

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-15, vari 19 röstberättigade medlemmar var representerade.

Extra föreningsstämma angående ändring av andelstal hölls 2015-10-26 samt 2015-11-09, vari 14 respektive 8 röstberättigade medlemmar var representerade. Båda extrastämmorna beslutade enhälligt att antaga styrelsens förslag till nya, reviderade andelstal.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden. //



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
Energi Sverige	Elavtal, elkraft
Eon	Elavtal, nät
Eon	Uppvärmning med fjärrvärme
ComHem	Kabel-Tv
VA-Syd	Vatten
VA-Syd, Ragnsells	Renhållning
Bolina	Bredband
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
BoService HSB Malmö	Fastighetsskötsel
Samhall	Trappstädning
Sandby gård & miljö	Trädgård snöröjning
G4S	Systematiskt Brandskydd
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)
Hisselektra	Hissar

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 17 oktober 2015 av styrelsen (ordförande och vice ordförande). Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Avslutat takrenoveringen Slussgatan
- Avslutat fasadrenoveringen Slussgatan
- OVK besiktning
- Omvandling lokaler till bostadsrätter, pågående arbete, beräknas klart 2016

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byta styrcentralen till värmesystemet
- Målning av trapphus
- Tätning av gargetaket

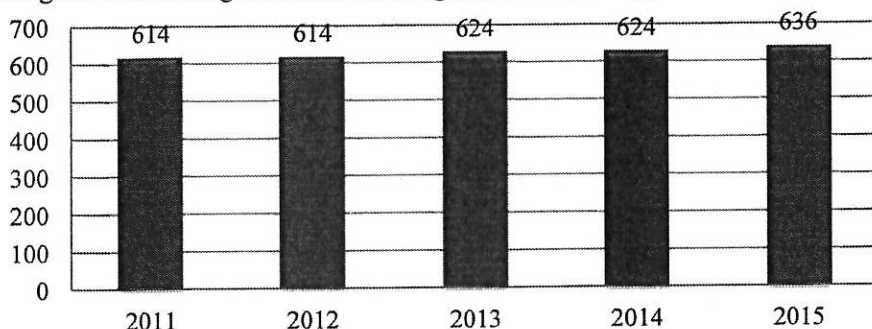


Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 636 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 31 020 012 kr. Under året har föreningen amorterat 650 552 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 48 år.

Kommentarer till finansiering

Efter räkenskapsårets utgång har styrelsen genomfört förhandlingar med de 2 banker som föreningen har lån hos. Efter genomförda förhandlingar har styrelsen lyckats sänka föreningens räntekostnader väsentligt, Handelsbanken som var den bank som gav den förmånligaste offerten kommer därför att under det närmaste året vara ensam långivare till föreningen.

Valet av rörlig ränta, som är det sett över tid, mest gynnsamma finansieringsalternativet kvarstår.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Som under flera tidigare år har det låga ränteläget i Sverige haft ett positivt inflytande på föreningens resultat och när Riksbanken går från negativ ränta till ett mer normalt ränteläge kommer detta att medföra ökade räntekostnader.

Medlemsinformation

Under året har 8 (8) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 109 (106). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. 



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	4 842	4 745	4 739	4 635
Resultat efter finansiella poster, tkr	214	310	1 018	-180
Eget kapital, tkr	8 831	8 618	8 307	7 289
Taxeringsvärde, tkr	72 431	72 431	72 431	60 935
-----varav byggnad, tkr	52 861	52 861	52 861	44 940
Soliditet	22%	21%	21%	18%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	636	624	624	614
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	4 418	4 248	4 333	4 414
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	43%	42%	43%	52%

En snittlägenhet på 90 m² kan förenklat sägas vara belånad med 397 600 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 90 m² belöper en månadsavgift om ca 4 800 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	3 592 616
Årets resultat	213 781
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-330 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 081 905
Summa till stämmans förfogande	4 558 302

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	4 558 302 _K
-------------------------	------------------------



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 841 758	4 745 294
Övriga rörelseintäkter		421	309
Summa rörelseintäkter		4 842 179	4 745 603
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 030 000	-2 100 415
Underhåll enligt plan		-1 081 905	-388 641
Övriga externa kostnader	3	-110 219	-263 591
Personalkostnader	4	-123 396	-128 089
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-858 040	-815 159
Summa rörelsekostnader		-4 203 559	-3 695 895
Rörelseresultat		638 620	1 049 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		301	10 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 139	-749 705
Summa finansiella poster		-424 838	-739 371
Resultat efter finansiella poster		213 781	310 337
Årets resultat		213 781	310 337

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	213 781	310 337
Reservering till fond för yttre underhåll	-330 000	-1 130 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 081 905	388 641
Över-/underskott efter disposition av underhåll	965 686	-431 022

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan. *K*



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	36 599 103	37 415 018
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	6	720 920	658 420
Summa materiella anläggningstillgångar		37 320 023	38 073 438

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
Andra långfristiga fordringar	8	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		700	700

Summa anläggningstillgångar		37 320 723	38 074 138
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		11 549	13 577
Övriga fordringar		3 176	3 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	63 528	77 913
Summa kortfristiga fordringar		78 253	94 518

Kassa och bank

Kassa och bank	10	3 117 114	2 865 814
Summa kassa och bank		3 117 114	2 865 814

Summa omsättningstillgångar		3 195 367	2 960 332
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 516 090	41 034 470 <i>K</i>
-------------------------	--	-------------------	----------------------------



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 900 252	1 900 252
Fond för yttre underhåll		2 372 937	3 124 842
Summa bundet eget kapital		4 273 189	5 025 094
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 344 521	3 282 279
Årets resultat		213 781	310 337
Summa fritt eget kapital		4 558 302	3 592 616
Summa eget kapital		8 831 491	8 617 710
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	30 366 960	30 670 564
Summa långfristiga skulder		30 366 960	30 670 564
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	653 052	0
Leverantörsskulder		263 541	1 321 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	401 046	424 645
Summa kortfristiga skulder		1 317 639	1 746 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 516 090	41 034 470

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning	14	39 378 000	39 378 000
Summa ställda säkerheter		39 378 000	39 378 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld		513 750	513 750
Summa ansvarsförbindelser		513 750	513 750

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 88 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,95% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

NOTER**1 Nettoomsättning** **2015** **2014**

Hysesintäkter lokaler	182 040	182 060
Hysesintäkter övrigt	176 000	160 050
Årsavgifter bostäder	4 468 416	4 380 804
Intäkter pant, överlåtelser	12 902	19 980
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	2 400	2 400
Summa nettoomsättning	4 841 758	4 745 294

2 Driftskostnader **2015** **2014**

Löpande underhåll	238 868	317 420
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	18 125	25 774
Lokalvård, städning	122 054	117 006
Snöröjning	31 625	33 999
El	299 169	247 809
Uppvärmning	552 849	603 470
Vatten, avlopp	251 594	220 847
Renhållning, sophämtning	104 715	113 958
Kabel-TV, internet	41 907	59 642
Fastighetsförsäkringspremier	53 434	53 054
Fastighetsskatt	109 264	107 236
Förvaltningsavtal	206 396	200 200
Summa drift	2 030 000	2 100 415



3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	0	1 199
Kontorsmaterial, tele, porto	8 526	2 335
Bevakning, övriga riskkostnader	11 197	11 699
Extern revisionsarvode	8 800	11 500
Kostnader pant, överlåtelser	25 068	31 054
Övriga förvaltningskostnader	21 747	32 213
Övriga externa tjänster	2 000	133 241
Medlemsavgifter	32 785	32 390
Övriga externa kostnader	96	7 961
Summa övriga externa kostnader	110 219	263 591
4 Personalkostnader	2015	2014
Arvode styrelsen	82 375	82 190
Revisionsarvode	8 900	8 880
Övriga ersättningar och förmåner	8 900	8 880
Sociala avgifter	23 221	28 139
Summa personalkostnader	123 396	128 089
5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2103	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1984	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående Anskaffningsvärde byggnader	43 941 376	41 710 500
Anskaffningsvärde mark	1 790 000	1 790 000
Inköp	42 125	2 230 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 773 501	45 731 376
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8 316 358	-7 501 199
Årets avskrivningar	-858 040	-815 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 174 398	-8 316 358
Redovisat värde	36 599 103	37 415 018
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	861 000	861 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	19 200 000	19 200 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	370 000	370 000
Summa taxeringsvärde	72 431 000	72 431 000
Fastighetsbeteckning	Kasper 33	



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

6 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar		2015-12-31	2014-12-31
Belopp vid årets början		658 420	577 170
Pågående arbeten fastigheter		62 500	81 250
Omklassificeringar m.m.		0	0
Utgående redovisat värde		720 920	658 420
Pågående nyanläggning avser ombildning och renovering av lokal till bostadssrättslägenheter. Beräknas färdigställas under 2016.			
7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Malmö)		500	500
Utgående redovisat värde		500	500
8 Andra långfristiga fordringar		2015-12-31	2014-12-31
Andra långfristiga fordringar		200	200
Summa andra långfristiga fordringar		200	200
9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald va		0	15 144
Förutbetald försäkring		54 193	53 434
Förutbetald kabel-tv		9 335	9 335
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 528	77 913
10 Kassa och bank		2015-12-31	2014-12-31
Handkassa		333	163
Transaktionskonto bank		1 575 543	274 565
Handelsbanken		1 540 582	2 590 582
Medlemsbevis Fonus		657	504
Summa kassa och bank		3 117 114	2 865 814



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

11 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 401 999	498 253	3 124 842	3 282 279	310 337	8 617 710
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				310 337	-310 337	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			330 000	-330 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 081 905	1 081 905		0
Korrigerings enligt ek. plan	2 000	-2 000				0
Årets resultat					213 781	213 781
Belopp vid årets utgång	1 403 999	496 253	2 372 937	4 344 521	213 781	8 831 491

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

12 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SBAB 16806439	1,08%	2016-02-18	155 580	6 222 952	6 378 532
SBAB 16806560	1,12%	2016-03-18	148 617	10 707 786	10 856 403
SBAB 16806595	1,26%	2016-03-16	20 600	3 385 673	3 406 273
SBAB 16806609	1,23%	2016-03-03	256 559	3 911 878	4 168 437
SBAB 19062317	1,25%	2016-01-11	8 000	740 000	748 000
SBAB 19062325	1,25%	2016-02-25	8 000	742 000	750 000
Stadshypotek 16098	1,25%	2016-02-29	7 500	992 500	0
Stadshypotek 635101	1,25%	2016-02-08	23 312	2 168 204	2 191 516
Stadshypotek 820094	1,25%	2016-03-04	22 384	2 149 019	2 171 403
			650 552	31 020 012	30 670 564

Nästa års amortering beräknas uppgå till

653 052

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

30 366 960

30 670 564

Genomsnittsränta vid årets utgång

1,17%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

2 612 208

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

27 754 752

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda månavgifter/hyror	382 128	386 175
Upplupna räntekostnader	8 768	12 057
Övriga interimsskulder	0	14 913
Beräknat arvode för revision	10 150	11 500
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	401 046	424 645



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Kasper i Malmö

Org nr 716406-7758

14 Fastighetsinteckning

2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet

39 378 000 39 378 000

Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld

39 378 000 39 378 000

ibland 23/2-2016
ort och datum

Georg Murica
Georg Murica

Jasmina Markovic

Lennart Bengtsson
Lennart Bengtsson

Lene Hansen

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28/3-14

Sven Ljung Calle Vägerdén
Sven Ljung Calle Vägerdén
Föreningsvald revisor

Afrodita Cristea
Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kasper i Malmö, org nr 716406-7758

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kasper i Malmö för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kasper i Malmö för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

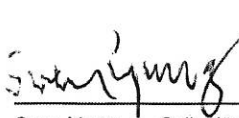
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 02 10 2016


Sven Ljung Calle Jägerdén
Av föreningen vald
revisor


BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Afrodita Cristea