

Balkonginglasning

En del medlemmar väljer att glasa in sina balkonger. En sådan åtgärd kräver tillstånd från styrelsen. Ett eventuellt medgivande från styrelsen för balkonginglasning är alltid förenat med följande villkor:

1. Balkonginglasningen skall utseendemässigt vara likadan som befintliga inglasningar.
2. Det krävs byggnadslov för balkonginglasning. Bygglovets söks (och bekostas) av den boende som önskar göra förändringen.
3. Arbetet ska utföras så att berörda väggars och andra ytors och anordningars ursprungliga funktionalitet och egenskaper inte påverkas negativt och i övrigt på ett fackmannamässigt sätt.
4. Bostadsrättsinnehavaren ska se till att det inglasade området hålls väl ventilerat, så att fukt och kondensering i görligaste mån undviks.
5. Bostadsrättshavaren svarar för skada på person eller egendom som orsakas av inglasningen, och ska ersätta föreningen för eventuellt skadestånd som föreningen åläggs till följd av sådan skada.
6. Om bostadsrätten till lägenheten förverkas ska, om styrelsen så begär, inglasningen av balkongen och eventuella övriga ombyggnader i samband därmed utan dröjsmål återställas. Om detta inte görs får bostadsrättsföreningen låta utföra arbetet på bostadsrättshavarens bekostnad.
7. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera anordningen.
8. Det åligger bostadsrättshavaren att vid överlåtelse av bostadsrätten se till att förvärvaren blir medveten om dessa villkor och accepterar dem gentemot föreningens styrelse. Den nya bostadsrättshavaren svarar fullt ut för inglasning och tillhörande installationer även om de utförts av någon tidigare bostadsrättshavare.
9. När det gäller solskydd så är det endast tillåtet att sätta upp vita rullgardiner.

Styrelsen

HSB Brf Kasper