

## Regler för markiser

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med föreningens regler avseende markiser på egen bekostnad får sätta upp markiser på balkong, som tillhör bostadsrättslägenheten.

En markis är ett fällbart solskydd i textil. En fällbar markis behöver inte bygglov.

Bostadsrättshavaren svarar för att gällande regler följs. Uppsättningen av markiser får ej påbörjas förrän bostadsrättsföreningen godkänt detta.

Det är endast tillåtet att sätta upp markis över balkong. Markisen skall vara i av styrelsen godkänd färg och utförande. En så kallad korgmarkis är inte tillåten då denna också kräver bygglov.

När uppsättningen av markiserna är utförd skall anmälan göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markiserna enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera markiserna om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markiserna måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markiserna som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna, även för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna.

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa ursprungligt skick på fasad eller egendom.

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för underhållet, i detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning m.m.

Styrelsen

HSB Brf Kasper