



## HSB BRF KASPER

Malmö 2024-12-18

# Information

Året närmar sig sitt slut och styrelsen vill gärna kortfattat meddela det viktigaste som hänt och vad som är på gång.

Installationen av det nya systemet med bokning av tvätttider m.m. är nu klar och beräknas kunna användas från slutet av januari.

Under året har arbeten utförts för att hindra spridning av legionella i duschsystemen. Vattenprover togs från tre lägenheter i olika hus efter det att medlemmar klagat på dålig lukt från vattnet. Analysen avsåg kvalitén på dricksvatten och eventuell förekomst av legionella. Resultatet visade positivt för legionella. Det konstaterades att dricksvattnet gick bra att dricka men att ångan då man duschar kunde vara mindre bra för känsliga personer. Om varmvattnet inte håller 50 grader och om t.ex. någon lägenhet står tom och vattnet står stilla utan att någon spolar kan det börja växa bakterier. För att motverka detta beslöt styrelsen i maj att köpa eller leasa en saneringsutrustning att installeras i värmecentralen på Slussgatan samt motsvarande för inkommande kallvatten på Östra Förstadsgatan. Efter offertinhämtning beslöt styrelsen att uppdraget skulle utföras av Secon som omedelbart påbörjade arbetet. Vad som nu är aktuellt är den slutliga analysen av de vidtagna åtgärderna.

På Slussgatan har det nyligen upptäckts att avloppsrören behöver åtgärdas. Undersökningar pågår för att klargöra omfattningen av dem. Det kan eventuellt bli fråga om relining eller stambyte.

Ventilationskontroll av föreningens lägenheter och olika utrymmen har utförts. Föreningen godkändes men i två lägenheter behöver brister rättas till innan nästa kontroll i mars 2027.

Frågan om ombyggnad av vinden på ÖFG pågår och slutligt beslut kommer troligen att meddelas i början av nästa år.



## HSB BRF KASPER

Styrelsen för Brf Kasper vill till sist önska alla medlemmar

# God jul och Gott nytt år!



Vi vill bara också vänligen påminna om att

- Julklappspapper inte får sorteras tillsammans med tidningspapper utan skall sorteras som pappersförpackningar.
- Kasserade julgranar skall ställas vid grinden till Slussgatan, om möjligt nedsågade i sopsäckar.